VanEck Global Real Estate UCITS ETF

Stand: 31.07.2026

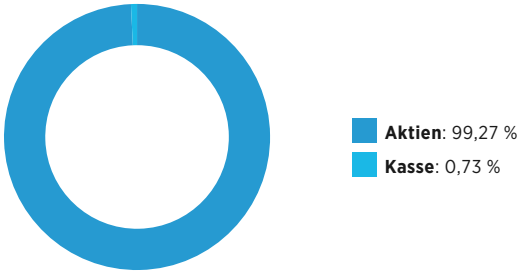
Anlageschwerpunkt

Der Fonds ist ein passiv verwalteter Indexfonds (ETF), der den GPR Global 100 Index möglichst genau nachbildet. Der Index misst die Wertentwicklung von 100 börsennotierten Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) weltweit. Der Fonds investiert in die physischen Wertpapiere des Index und verleiht diese nicht. Er erfüllt die Bestimmungen von Artikel 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 (SFDR) und berücksichtigt ESG-Faktoren. Erträge werden als Dividende ausgezahlt, bis zu viermal jährlich. Bei Bedarf kann ein optimiertes Sampling angewendet werden. Der Fonds darf bis zu 10% seines Nettoinventarwerts in andere offene Anlageorganismen investieren. Der Tracking Error soll unter normalen Marktbedingungen 0,4% nicht überschreiten.

Wertentwicklung



Vermögensaufteilung



Sektorengewichtung

Immobilien	99,17 %
Weitere Anteile	0,83 %

Top Positionen

Welltower Inc	11,56 %
ProLogis Inc.	9,46 %
Simon Property Group	5,24 %
Digital Realty Trust Inc.	4,54 %
Realty Income Corp.	4,21 %
Public Storage	3,61 %
Ventas	3,09 %
Extra Space Storage	2,20 %
VICI Properties Inc	1,99 %
Mitsubishi Estate	1,99 %
Summe Top-Positionen	47,89 %

Stammdaten

ISIN	NL0009690239
Fondsgesellschaft	VanEck Asset Management B.V
Fondsdomizil	-
Fondswährung	EUR
Auflagedatum	14.04.2011
Fondsvermögen	448,34 Mio.
Effektive Fondskosten (p. a.)	0,26 %
Total Expense Ratio	+ 0,25 %
Transaktionskosten	+ 0,01 %
Rückvergütung	- 0,00 %
Performance Fee	keine
f-fex Fondsrating	-

Fondskennzahlen

Rendite 3 Monate	5,37 %
Rendite 6 Monate	12,12 %
Rendite 1 Jahr p.a.	18,12 %
Rendite 3 Jahr p.a.	9,94 %
Rendite 5 Jahr p.a.	3,56 %
Rendite lfd. Jahr	14,24 %
Wertentwicklung 2025	18,12 %
Wertentwicklung 2024	-0,36 %

Risikokennzahlen

Volatilität 3 Jahre	13,60 %
Sharpe Ratio 3 Jahre	0,52
Max. Verlust in Monaten	6
Max. Drawdown 3 Jahre	-15,66 %

Risikoindikator (SRI)

1	2	3	4	**5**	6	7

Regionen

USA	70,22 %
Japan	8,96 %
Vereinigtes Königreich	3,25 %
Australien	3,19 %
Singapur	2,22 %
Frankreich	2,22 %
Deutschland	1,86 %
Schweiz	1,78 %
China	1,74 %
Schweden	0,92 %

Die Bayerische Lebensversicherung AG stellt ausschließlich Informationen zur Verfügung, die weder ein Angebot, Anlageberatung, Anlageempfehlung noch sonstige generelle oder individuelle Empfehlung im Hinblick auf die Investmentfonds als Bestandteil des Versicherungsprodukts darstellen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernommen. Die dargestellte Wertentwicklung bezieht sich ausschließlich auf eine Direktanlage in die zugrundeliegenden Investmentfonds. Das Anlagerisiko trägt der Versicherungsnehmer. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung.

BL die Bayerische Lebensversicherung AG
Thomas-Dehler-Str. 25
81737 München
diebayerische.de

die Bayerische