# VanEck Global Real Estate UCITS ETF

**Stand: 20.11.2026**

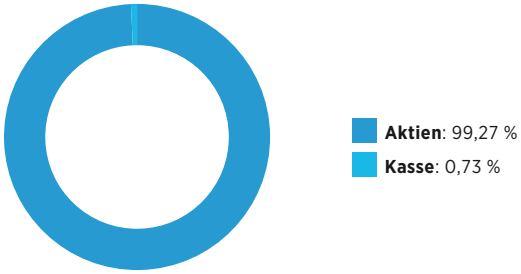
## Anlageschwerpunkt

Der Fonds ist ein passiv verwalteter Indexfonds (ETF), der den GPR Global 100 Index möglichst genau nachbildet. Der Index misst die Wertentwicklung von 100 börsennotierten Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) weltweit. Der Fonds investiert in die physischen Wertpapiere des Index und verleiht diese nicht. Er erfüllt die Bestimmungen von Artikel 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 (SFDR) und berücksichtigt ESG-Faktoren. Erträge werden als Dividende ausgezahlt, bis zu viermal jährlich. Bei Bedarf kann ein optimiertes Sampling angewendet werden. Der Fonds darf bis zu 10% seines Nettoinventarwerts in andere offene Anlageorganismen investieren. Der Tracking Error soll unter normalen Marktbedingungen 0,4% nicht überschreiten.

## Wertentwicklung




## Vermögensaufteilung




## Sektorengewichtung

| | |
|---|---|
| **Immobilien** | 99,17 % |
| **Weitere Anteile** | 0,83 % |

## Top Positionen

| | |
|---|---|
| **Welltower Inc** | 11,56 % |
| **ProLogis Inc.** | 9,46 % |
| **Simon Property Group** | 5,24 % |
| **Digital Realty Trust Inc.** | 4,54 % |
| **Realty Income Corp.** | 4,21 % |
| **Public Storage** | 3,61 % |
| **Ventas** | 3,09 % |
| **Extra Space Storage** | 2,20 % |
| **VICI Properties Inc** | 1,99 % |
| **Mitsubishi Estate** | 1,99 % |
| **Summe Top-Positionen** | 47,89 % |

## Stammdaten

| | |
|---|---|
| **ISIN** | NL0009690239 |
| **Fondsgesellschaft** | VanEck Asset Management B.V |
| **Fondsdomizil** | - |
| **Fondswährung** | EUR |
| **Auflagedatum** | 14.04.2011 |
| **Fondsvermögen** | 448,34 Mio. |
| **Effektive Fondskosten (p. a.)** | 0,26 % |
| Total Expense Ratio | + 0,25 % |
| Transaktionskosten | + 0,01 % |
| Rückvergütung | - 0,00 % |
| **Performance Fee** | keine |
| **f-fex Fondsrating** | - |

## Fondskennzahlen

| | |
|---|---|
| **Rendite 3 Monate** | 1,18 % |
| **Rendite 6 Monate** | 3,80 % |
| **Rendite 1 Jahr p.a.** | 12,01 % |
| **Rendite 3 Jahr p.a.** | 10,90 % |
| **Rendite 5 Jahr p.a.** | 1,64 % |
| **Rendite lfd. Jahr** | 12,49 % |
| **Wertentwicklung 2025** | 12,01 % |
| **Wertentwicklung 2024** | -2,90 % |

## Risikokennzahlen

| | |
|---|---|
| **Volatilität 3 Jahre** | 13,02 % |
| **Sharpe Ratio 3 Jahre** | 0,62 |
| **Max. Verlust in Monaten** | 6 |
| **Max. Drawdown 3 Jahre** | -15,66 % |

## Risikoindikator (SRI)

| 1 | 2 | 3 | 4 | **5** | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Regionen

| | |
|---|---|
| **USA** | 70,22 % |
| **Japan** | 8,96 % |
| **Vereinigtes Königreich** | 3,25 % |
| **Australien** | 3,19 % |
| **Singapur** | 2,22 % |
| **Frankreich** | 2,22 % |
| **Deutschland** | 1,86 % |
| **Schweiz** | 1,78 % |
| **China** | 1,74 % |
| **Schweden** | 0,92 % |

Die Bayerische Lebensversicherung AG stellt ausschließlich Informationen zur Verfügung, die weder ein Angebot, Anlageberatung, Anlageempfehlung noch sonstige generelle oder individuelle Empfehlung im Hinblick auf die Investmentfonds als Bestandteil des Versicherungsprodukts darstellen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernommen. Die dargestellte Wertentwicklung bezieht sich ausschließlich auf eine Direktanlage in die zugrundeliegenden Investmentfonds. Das Anlagerisiko trägt der Versicherungsnehmer. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung.

**BL die Bayerische Lebensversicherung AG**
Thomas-Dehler-Str. 25
81737 München
**diebayerische.de**

die Bayerische