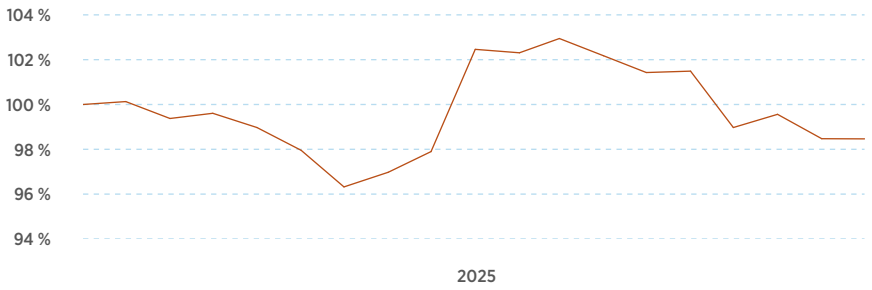
# Pangaea Life Blue One Living SCA SICAV-RAIF - Kommanditaktienklasse C

**Stand: 30.09.2025**

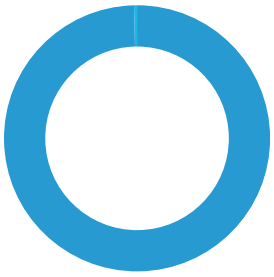
## Anlageschwerpunkt

Die Anlagepolitik sieht vor, weltweit in Immobilien zu investieren, die insbesondere zum Zwecke der Bebauung bzw. der Durchführung von Verbesserungen, Aufbauten und Umwidmungen mit anschließender Bestandshaltung erworben, gehalten und nach Durchführung dieser Maßnahmen auch veräußert werden können. Dies kann sowohl über Tochtergesellschaften, oder mittels Investition in geeignete Zielfonds erfolgen. Hierbei wird angestrebt langfristige Renditeobjekte für den Fonds zu schaffen. Der Fonds berücksichtigt bei seinen Investitionsentscheidungen verschiedene ökologische und soziale Merkmale als auch Corporate Governance Aspekte (ESG-Merkmale) i.S.v. Art. 8+ der nachhaltigkeitsbezogenen Offenlegungsverordnung (SFDR). Zusätzliche Informationen über die Miteinbeziehung der ESG-Merkmale können Sie dem Verkaufsprospekt entnehmen.

## Wertentwicklung




## Vermögensaufteilung



**Zielfonds**: 99,64 %
**Liquidität**: 0,35 %
**Beteiligung**: 0,01 %

## Sektorengewichtung

| | |
|---|---|
| **Wohnen** | 82,00 % |
| **Wohnen (sozial / gefördert)** | 10,00 % |
| **Gewerbe** | 6,00 % |
| **Kita** | 2,00 % |

## Top Positionen

| | |
|---|---|
| **EMPIRA Residential Invest U.S. SCSp SICAV-RAIF - K...** | 34,44 % |
| **EMPIRA DWK ESG Clubdeal SCS SICAV-RAIF** | 17,80 % |
| **EMPIRA RESIDENTIAL INVEST 2 SCSP SICAV-RAIF – E-1** | 17,68 % |
| **EMPIRA RESIDENTIAL INVEST 2 SCSP SICAV-RAIF – R-1** | 16,71 % |
| **Empira Fonds SCS SICAV-FIS - Empira Residential In...** | 13,01 % |
| **Liquidität** | 0,35 % |
| **Pangaea HoldCo S.à r.l.** | 0,01 % |
| **Summe Top-Positionen** | 100,00 % |

## Stammdaten

| | |
|---|---|
| **ISIN** | LU2721526247 |
| **Fondsgesellschaft** | Empira Investment Solutions S.A. |
| **Fondsdomizil** | Luxemburg |
| **Fondswährung** | EUR |
| **Auflagedatum** | 02.01.2024 |
| **Fondsvermögen** | 92,81 Mio. |
| **Effektive Fondskosten (p. a.)** | 1,83 % |
| Total Expense Ratio | + 1,83 % |
| Transaktionskosten | + 0,00 % |
| Rückvergütung | - 0,00 % |
| **Performance Fee** | keine |
| **Fondsrating** | - |

## Fondskennzahlen

| | |
|---|---|
| **Rendite 3 Monate** | -0,51 % |
| **Rendite 6 Monate** | -3,63 % |
| **Rendite 1 Jahr p.a.** | 2,23 % |
| **Rendite 3 Jahr p.a.** | - |
| **Rendite 5 Jahr p.a.** | - |
| **Rendite lfd. Jahr** | -3,90 % |
| **Wertentwicklung 2024** | 2,23 % |
| **Wertentwicklung 2024** | -3,68 % |

## Risikokennzahlen

| | |
|---|---|
| **Volatilität 3 Jahre** | - |
| **Sharpe Ratio 3 Jahre** | - |
| **Max. Verlust in Monaten** | - |
| **Max. Drawdown 3 Jahre** | - |

## Risikoindikator (SRI)

| 1 | 2 | 3 | **4** | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Regionen

| | |
|---|---|
| **Deutschland** | 65,39 % |
| **USA** | 34,61 % |

Die Bayerische Lebensversicherung AG stellt ausschließlich Informationen zur Verfügung, die weder ein Angebot, Anlageberatung, Anlageempfehlung noch sonstige generelle oder individuelle Empfehlung im Hinblick auf die Investmentfonds als Bestandteil des Versicherungsprodukts darstellen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernommen. Die dargestellte Wertentwicklung bezieht sich ausschließlich auf eine Direktanlage in die zugrundeliegenden Investmentfonds. Das Anlagerisiko trägt der Versicherungsnehmer. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung.

**BL die Bayerische Lebensversicherung AG**
Thomas-Dehler-Str. 25
81737 München
**diebayerische.de**

die Bayerische