Pangaea Life Blue One Living SCA SI-CAV-RAIF - Kommanditaktienklasse B

Stand: 30.11.2025

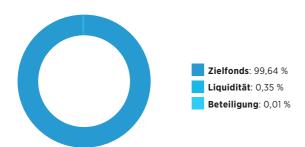
Anlageschwerpunkt

Die Anlagepolitik sieht vor, weltweit in Immobilien zu investieren, die insbesondere zum Zwecke der Bebauung bzw. der Durchführung von Verbesserungen, Aufbauten und Umwidmungen mit anschließender Bestandshaltung erworben, gehalten und nach Durchführung dieser Maßnahmen auch veräußert werden können. Dies kann sowohl über Tochtergesellschaften, oder mittels Investition in geeignete Zielfonds erfolgen. Hierbei wird angestrebt langfristige Renditeobjekte für den Fonds zu schaffen. Der Fonds berücksichtigt bei seinen Investitionsentscheidungen verschiedene ökologische und soziale Merkmale als auch Corporate Governance Aspekte (ESG-Merkmale) i.S.v. Art. 8+ der nachhaltigkeitsbezogenen Offenlegungsverordnung (SFDR). Zusätzliche Informationen über die Miteinbeziehung der ESG-Merkmale können Sie dem Verkaufsprospekt entgebmen

Wertentwicklung



Vermögensaufteilung



Sektorengewichtung

Wohnen	82,00 %
Wohnen (sozial / gefördert)	10,00 %
Gewerbe	6,00 %
Kita	2,00 %

Top Positionen

EMPIRA DWK ESG Clubdeal SCS SICAV-RAIF EMPIRA RESIDENTIAL IN- VEST 2 SCSP SICAV-RAIF - E- 17,68 % 1 EMPIRA RESIDENTIAL IN- VEST 2 SCSP SICAV-RAIF - R- 16,71 % 1 Empira Fonds SCS SICAV-FIS - Empira Residential In 13,01 % 13,01 % 14,000 % 15,000 % 100,000 %	EMPIRA Residential Invest U.S. SCSp SICAV-RAIF - K	34,44 %
VEST 2 SCSP SICAV-RAIF - E- 1 EMPIRA RESIDENTIAL IN- VEST 2 SCSP SICAV-RAIF - R- 1 Empira Fonds SCS SICAV-FIS - Empira Residential In Liquidität 0,35 % Pangaea HoldCo S.à r.l. 0,01 %		17,80 %
VEST 2 SCSP SICAV-RAIF - R- 1 Empira Fonds SCS SICAV-FIS - Empira Residential In Liquidität 0,35 % Pangaea HoldCo S.à r.l. 0,01 %	VEST 2 SCSP SICAV-RAIF - E-	17,68 %
- Empira Residential In Liquidität 0,35 % Pangaea HoldCo S.à r.l. 0,01 %	VEST 2 SCSP SICAV-RAIF - R-	16,71 %
Pangaea HoldCo S.à r.l. 0,01 %	•	13,01 %
<u> </u>	Liquidität	0,35 %
Summe Top-Positionen 100,00 %	Pangaea HoldCo S.à r.l.	0,01 %
	Summe Top-Positionen	100,00 %

Stammdaten

ISIN	LU2352586924
Fondsgesellschaft	Empira Invest- ment Solutions S.A.
Fondsdomizil	Luxemburg
Fondswährung	EUR
Auflagedatum	18.06.2021
Fondsvermögen	93,35 Mio.
Effektive Fondskosten (p. a.)	1,14 %
Total Expense Ratio	+ 1,14 %
Transaktionskosten	+ 0,00 %
Rückvergütung	- 0,00 %
Performance Fee	keine
Fondsrating	_

Fondskennzahlen

0,41 %
-2,37 %
1,53 %
4,84 %
-
-3,05 %
1,53 %
7,68 %

Risikokennzahlen

Volatilität 3 Jahre	7,39 %
Sharpe Ratio 3 Jahre	0,25
Max. Verlust in Monaten	3
Max. Drawdown 3 Jahre	-4.17 %

Risikoindikator (SRI)

Regionen

Deutschland	65,39 %
USA	34,61 %

Die Bayerische Lebensversicherung AG stellt ausschließlich Informationen zur Verfügung, die weder ein Angebot, Anlageberatung, Anlageempfehlung noch sonstige generelle oder individuelle Empfehlung im Hinblick auf die Investmentfonds als Bestandteil des Versicherungsprodukts darstellen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernommen. Die dargestellte Wertentwicklung bezieht sich ausschließlich auf eine Direktanlage in die zugrundeliegenden Investmentfonds. Das Anlagerisiko trägt der Versicherungsnehmer. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung.



Thomas-Dehler-Str. 25 81737 München **diebayerische.de**

