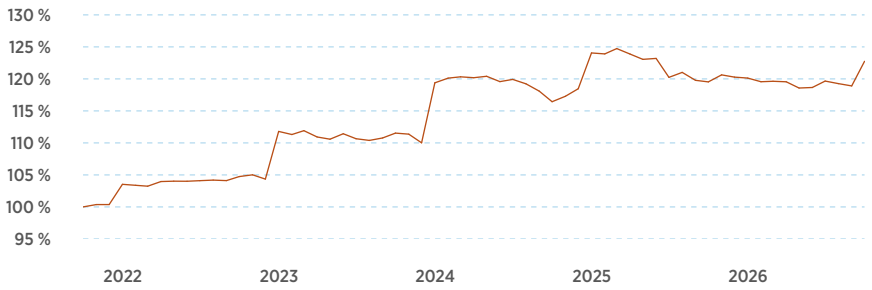
Pangaea Life Blue One Living SCA SICAV-RAIF - Kommanditaktienklasse B

Stand: 30.09.2026

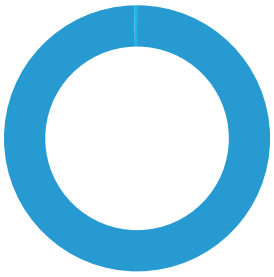
Anlageschwerpunkt

Die Anlagepolitik sieht vor, weltweit in Immobilien zu investieren, die insbesondere zum Zwecke der Bebauung bzw. der Durchführung von Verbesserungen, Aufbauten und Umwidmungen mit anschließender Bestandshaltung erworben, gehalten und nach Durchführung dieser Maßnahmen auch veräußert werden können. Dies kann sowohl über Tochtergesellschaften, oder mittels Investition in geeignete Zielfonds erfolgen. Hierbei wird angestrebt langfristige Renditeobjekte für den Fonds zu schaffen. Der Fonds berücksichtigt bei seinen Investitionsentscheidungen verschiedene ökologische und soziale Merkmale als auch Corporate Governance Aspekte (ESG-Merkmale) i.S.v. Art. 8+ der nachhaltigkeitsbezogenen Offenlegungsverordnung (SFDR). Zusätzliche Informationen über die Miteinbeziehung der ESG-Merkmale können Sie dem Verkaufsprospekt entnehmen.

Wertentwicklung



Vermögensaufteilung



Zielfonds: 99,64 %
Liquidität: 0,35 %
Beteiligung: 0,01 %

Sektorengewichtung

Wohnen	82,00 %
Wohnen (sozial / gefördert)	10,00 %
Gewerbe	6,00 %
Kita	2,00 %

Top Positionen

EMPIRA Residential Invest U.S. SCSp SICAV-RAIF - K...	34,44 %
EMPIRA DWK ESG Clubdeal SCS SICAV-RAIF	17,80 %
EMPIRA RESIDENTIAL INVEST 2 SCSP SICAV-RAIF – E-1	17,68 %
EMPIRA RESIDENTIAL INVEST 2 SCSP SICAV-RAIF – R-1	16,71 %
Empira Fonds SCS SICAV-FIS - Empira Residential In...	13,01 %
Liquidität	0,35 %
Pangaea HoldCo S.à r.l.	0,01 %
Summe Top-Positionen	100,00 %

Stammdaten

ISIN	LU2352586924
Fondsgesellschaft	Empira Investment Solutions S.A.
Fondsdomizil	Luxemburg
Fondswährung	EUR
Auflagedatum	18.06.2021
Fondsvermögen	95,02 Mio.
Effektive Fondskosten (p. a.)	1,14 %
Total Expense Ratio	+ 1,14 %
Transaktionskosten	+ 0,00 %
Rückvergütung	- 0,00 %
Performance Fee	keine
f-fex Fondsrating	-

Fondskennzahlen

Rendite 3 Monate	2,58 %
Rendite 6 Monate	2,68 %
Rendite 1 Jahr p.a.	2,69 %
Rendite 3 Jahr p.a.	3,24 %
Rendite 5 Jahr p.a.	4,18 %
Rendite lfd. Jahr	2,18 %
Wertentwicklung 2025	2,69 %
Wertentwicklung 2024	2,66 %

Risikokennzahlen

Volatilität 3 Jahre	6,44 %
Sharpe Ratio 3 Jahre	0,07
Max. Verlust in Monaten	3
Max. Drawdown 3 Jahre	-4,94 %

Risikoindikator (SRI)

1	2	3	**4**	5	6	7

Regionen

Deutschland	65,39 %
USA	34,61 %

Die Bayerische Lebensversicherung AG stellt ausschließlich Informationen zur Verfügung, die weder ein Angebot, Anlageberatung, Anlageempfehlung noch sonstige generelle oder individuelle Empfehlung im Hinblick auf die Investmentfonds als Bestandteil des Versicherungsprodukts darstellen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernommen. Die dargestellte Wertentwicklung bezieht sich ausschließlich auf eine Direktanlage in die zugrundeliegenden Investmentfonds. Das Anlagerisiko trägt der Versicherungsnehmer. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung.

BL die Bayerische Lebensversicherung AG
Thomas-Dehler-Str. 25
81737 München
diebayerische.de

die Bayerische